

Ata número dezanove

ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DA CÂMARA MUNICIPAL DE BELMONTE, REALIZADA NO DIA VINTE E SEIS DE AGOSTO DE DOIS MIL E VINTE E CINCO

Ao vigésimo sexto dia do mês de Agosto do ano dois mil e vinte e cinco, pelas 10:00 horas na Sala de Reuniões do Edifício dos Paços do Concelho, reuniram a Câmara Municipal de Belmonte, sob a Presidência do Sr. Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Pinto Dias Rocha, o Vice-Presidente Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho, os Senhores Vereadores, José Pereira Carrola Mariano e Carlos Alberto Duarte Afonso, comigo António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa.

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1.) Aprovação de ata ordinária da reunião de 7 de agosto de 2025 e reunião extraordinária de 14 de agosto 2025

A.2.) Período Antes da Ordem do Dia

A.3.) Período da Ordem do Dia

A.3.1) Ratificação de Protocolo de colaboração entre o Município de Belmonte e a Orla Periférica – Associação de Nadadores-Salvadores do Interior

A.3.2) Aprovação do Regulamento para espaço Coworking Municipal

A.3.3) Cessão de posição contratual e extinção de consórcio Brighcity-Cleanwatts - Comunidade de Energia renovável de Belmonte

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO

B.1) Decisões Tomadas ao Abrigo da Delegação de Competências

B.2) **Processo nº 10/2025 Fiscalização** – Informação nº 480/2025 -SEPO/DTMPOU

Requerente: Valter Jorge Botão Santos

Assunto: Obras sem controlo prévio

Local: Rua Frei Nicolau de Melo n.º 4 - Belmonte

B.3) Aprovação de caderno de encargos - Ajuste direto ao abrigo do "Acordo Quadro para Aquisição de Autocarros e Miniautocarros elétricos e de ciclo diesel;

B.4) Aprovação das peças do procedimento e nomeação júri da Empreitada de construção habitações no âmbito do programa de habitação a custos acessíveis da Beira e Serra da Estrela;

A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.1.) APROVAÇÃO DE ATA ORDINÁRIA DA REUNIÃO DE 7 DE AGOSTO DE 2025 E REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 14 DE AGOSTO 2025

A Câmara Municipal de Belmonte, deliberou aprovar pelo Senhor Presidente e Senhores Vereadores presentes na última reunião, a Ata da reunião ordinária da Câmara Municipal, que teve lugar em 7 de agosto de 2025 e extraordinária do dia 14 de agosto de 2025.

A.2) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA

O Senhor Presidente da Câmara Municipal de Belmonte, Dr. António Pinto Dias Rocha, tomou a palavra deu por início a reunião e começou por falar na Feira Medieval, alegou que não correu como estava definido, talvez devido às tempestades, nomeadamente os incêndios, tenham prejudicado um pouco os participantes. Este ano pelos números tivemos, entre 15000 e 18000 visitantes. Aludiu o sr. Presidente que de uma forma geral decorreu conforme o previsto e que tinha terminado bem com o concerto dos THE GIFT no último dia.

Deu conhecimento o Sr. Presidente que na quinta-feira (28/08/2025) será inaugurado o espaço da AIMA da Agência Integração migração e asilo que vai estar sediada na loja do Cidadão, a inauguração será pelas 16h e os senhores vereadores estão todos convidados, mais um conjunto de outros convidados, onde estará presente o Presidente da AIMA, uma equipa e entidades do costume para estes atos.

O Sr. Presidente aludiu que o espaço está a ser convertido e refere que irá ficar bem, será essa a expectativa e quinta-feira a obra estará quase terminada. Pretende-se com este desafio da AIMA, referiu o Sr. Presidente, facilitar a aceitação Social, Económica e Cultural dos Imigrantes que temos, informou também que os últimos números de Imigrantes no Concelho contabilizados em 2023 eram de 168 e tudo indica que serão mais, na escola estão 47 crianças e tudo indica que estão mais o que é um bom sinal é por isso que vale a pena a aposta na AIMA. Asseverou o Sr. Presidente que com a AIMA, a população de Imigrantes que temos, será mais fácil para eles a regularização das suas situações.

O Sr. Presidente também informou que naquele espaço além da AIMA, passará para lá o Gabinete de Apoio ao Emigrante e o Gabinete de Inserção Profissional (GIP), referiu que são serviços que se encontram todos em consonância com os serviços já existentes na Loja do Cidadão, fica um conjunto de serviços de proximidade boa e também próximos da Câmara Municipal.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, Carlos Alberto Duarte Afonso, tomou a palavra e manifestou o seu agrado pela abertura do espaço da AIMA e alegou que o País está a fazer precisamente o contrário. Acha que de fato o Concelho de Belmonte, tem de apoiar esta gente, não monetariamente, mas sim de orientação e documentação, referiu que tem conhecimento de muita gente que tem dificuldade em se relacionar com a burocracia, têm o exemplo de uma criança que se quis matricular na escola, os pais são imigrantes reformados e foi muito complicado, teve de pedir auxílio, para que alguém ajuda-se a resolver o problema, para complicar mais não falavam português.

O Sr. Vereador também se pronunciou sobre a Feira Medieval, aludiu que gostou, os números apontados eram mais reais, porque quando se diz que há aquelas quantidades de muitos milhares, só serve para alimentar o ego porque nunca houve. Referiu ser uma atividade importante, que o Concelho não pode deixar de ter,

melhorando e aprendendo com os erros. Apontou um erro, não haver uma entrada na parte Nascente (Rua Direita), alegou serem centenas de pessoas habituadas a entrar por ali e viram-se ali bloqueadas.

Asseverou ainda o Sr. Vereador que o espetáculo dos THE GIFT, embora não sendo fã adorou em especial o coro e referiu ser o momento mais alto da Feira Medieval.

Alertou para uma outra situação preocupante, embora Belmonte ainda não fosse atingido pelos incêndios, a zona envolvente do casco, não na parte pública que essa está limpa, há muitas propriedades que são um barril de pólvora, se um fosforo entra na vila, na zona nascente do Castelo, dentro do espaço público atrás do cemitério, há mato aos montes é preciso atuar.

Seguidamente alegou não saber o que se passava com o Jardim público que se encontrava seco, a Câmara estava a pagar para ser tratado e era preciso tomar medidas.

Aludiu o Sr. Vereador que era preciso tomar medidas em relação a uma cadela que existe na Rua da Sé que morde sistematicamente a quem lá passa, todos sabem de quem é, mas não é de ninguém, agora no Verão foram dezenas de pessoas mordidas entre elas turistas.

Interveio o Sr. Vice-Presidente Dr. Paulo Gabriel Esteves Borralhinho e alegou que o assunto já estava a ser tratado.

O Sr. Vereador Carlos Alberto Duarte Afonso retomou a palavra e referiu-se o contentor que é pouco utilizado no Parque das Descobertas, que incomoda bastante as pessoas que fazem esse percurso e são muitas que diariamente frequentam este espaço, mas também já teve conhecimento pelo Sr. Vice-Presidente que vai ser retirado, deve ser retirado com urgência.

O Senhor Vereador da Câmara Municipal de Belmonte, José Pereira Carrola Mariano, tomou a palavra e questionou o Sr. Presidente Dr. António Pinto Dias Rocha, como estava a situação das casas na Rua 1º de Maio e do Campo de Futebol.

O Sr. Presidente interveio e alegou que o concurso decorreu e ficou vazio.

O Sr. Vereador retomou a palavra e questionou o Sr. Presidente sobre um outro assunto, as 50 casas previstas para Caria, se iria ser comparticipadas pelo PRR ou pelo Município.

O Sr. Presidente tomou novamente a palavra e referiu que não eram apoiadas nem pelo PRR nem pelo Município.

Retomou a palavra o Sr. Vereador e por último, alegou sobre a estrada do Colmeal da Torre, que se encontrava parada há 15 dias e nada tinha sido feito.

O Sr. Presidente asseverou que a empresa que fornece o alcatrão se encontrava de férias.

O Sr. Vereador referiu que com o mandato a terminar, gostaria de ver pequenas coisas feitas.

O Sr. Vereador Carlos Alberto Duarte Afonso retomou a palavra e dirigiu-se ao Sr. Engenheiro Carlos Fernando dos Santos Dinis Simões para lhe esclarecer uma situação em relação à cobrança das dividas das faturas da água e a que velocidade está a andar a substituição dos contadores que estão avariados. Alegou que as pessoas sérias andavam a pagar e outros andavam a gozar e que já chegava. Urge haver resultados do trabalho do gabinete criado já há mais de um ano para resolver o problema.

O Sr. Engenheiro Carlos Fernando dos Santos Dinis Simões, tomou a palavra e referiu, que relativamente à cobrança de dívidas, estavam a ser constituídos processos individuais com esse objetivo, tendo já sido publicados alguns editais.

O Sr. Engenheiro alega também que a instalação de contadores em ramais já efetuados estava a ser instalados, mais ainda acrescentou que as anomalias passíveis de ser resolvidas pelo canalizador (válvulas a pingar, limpeza de contadores, etc) estavam a ser resolvidas, no dia seguinte ao pedido.

A.) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA

A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA

A.3.1.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE BELMONTE E A ORLA PERIFÉRICA – ASSOCIAÇÃO DE NADADORES-SALVADORES DO INTERIOR.

Foi presente à câmara, a ratificação de protocolo de colaboração entre o Município de Belmonte e a Orla Periférica – Associação de Nadadores-Salvadores do Interior.

DELIBERAÇÃO

A Câmara deliberou por unanimidade ratificar o protocolo de colaboração entre o Município de Belmonte e a Orla Periférica – Associação de Nadadores-Salvadores do Interior.

A.3.2) APROVAÇÃO DO REGULAMENTO PARA ESPAÇO COWORKING MUNICIPAL

Foi presente à câmara, a aprovação do Regulamento para Espaço Coworking Municipal.

DELIBERAÇÃO

A Câmara deliberou por unanimidade, ao abrigo da competência ínsita na alínea K) do nº1 do artigo 33 do anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, na sua redação atual, aprovar o Regulamento Municipal para o Espaço “Belmonte Coorking” e, submeter o regulamento supracitado, nos termos da alínea g) do nº 1 do artigo 25 ° do Anexo I à Lei 75/2013, de 12 de setembro, à apreciação e fiscalização da Assembleia Municipal, em conformidade com o disposto no artigo 241º, da Constituição da República Portuguesa, e dos artigos 135º e seguintes do código do Procedimento Administrativo, na redação do Decreto – Lei 4/2015, de 7 de janeiro.

A.3.3) CESSÃO DE POSIÇÃO CONTRATUAL E EXTINÇÃO DE CONSÓRCIO BRIGHCITY-CLEANWATTS - COMUNIDADE DE ENERGIA RENOVÁVEL DE BELMONTE

Foi presente à câmara, a Cessão de Posição Contratual e Extinção de Consórcio Brighcity-Cleanwatts - Comunidade de Energia Renovável de Belmonte

DELIBERAÇÃO

A Câmara deliberou aprovar por unanimidade, a Cessão de Posição Contratual e Extinção de Consórcio Brighcity-Cleanwatts - Comunidade de Energia Renovável de Belmonte

B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO:

B.1) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS

O Senhor Presidente informou a Câmara de que por despachos do Sr. Vice Presidente, datados de 23, 29 de julho, 01 e 08 agosto de 2025 e constantes dos editais n.ºs 98, 99, 100, datados de 01 e 12, de agosto de 2025, e no uso das competências que lhe foram delegadas, pela Câmara Municipal, na sua reunião ordinária de 25 de Outubro de 2013 - ao abrigo da Lei n.º 75/2013, de 12 de Setembro, haviam sido proferidos os despachos conforme se indica, nos seguintes processos de obras, de acordo com as informações prestadas pela Divisão Técnica Municipal de Planeamento, Obras e Urbanismo, que se encontram arquivadas nos respetivos processos e que foram transmitidas aos requerentes:

PROCESSO OBRAS N.º 6/2024

NOME: Luís Augusto Ladeiro Monteiro da Silva

PEDIDO: Averbamento do Processo

LOCAL: Carcavão, lote n.º 44 - Belmonte

DESPACHO: Datado de 23/07/2025 – Deferido

PROCESSO OBRAS N.º 19/2025

NOME: João André Botão dos Santos

PEDIDO: Alteração e Ampliação de Edificação p/ Habitação

LOCAL: Santo Antão - Belmonte

DESPACHO: Datado de 29/07/2025 – Deferido – Aprovação Final

PROCESSO COMUNICAÇÃO DE UTILIZAÇÃO N.º 22/2025

NOME: Luís Filipe Barbas Lourenço

PEDIDO: Comunicação de Utilização

LOCAL: Largo da Igreja, n.º 20 - Gaia

DESPACHO: Datado de 23/07/2025 – Deferido

PROCESSO VÁRIOS N.º 105/2025

NOME: Marisa Costa

PEDIDO: Ocupação da via pública com andaimes

LOCAL: Rua Pedro Álvares Cabral, n.º 74 – Belmonte

DESPACHO: Datado de 01/08/2025 – Deferido

PROCESSO SP N.º 46/2025

NOME: Celínio Augusto Gonçalves Pinheiro
PEDIDO: Ocupação da vaia pública com andaimes
LOCAL: Rua da Portela - Belmonte
DESPACHO: Datado de 01/08/2025 – Deferido

PROCESSO OBRAS SP N.º 39/2025

NOME: João Pereira dos Santos
PEDIDO: Colocação de pedra à vista em edificação
LOCAL: Rua Pedro Alvares Cabral n.º 100 - Belmonte
DESPACHO: Datado de 29/07/2025 – Indeferido

PROCESSO OBRAS N.º 17/2025

NOME: Nuno Ricardo Pinheiro da Silva
PEDIDO: Aprovação Projeto de Arquitetura
LOCAL: Estrada Nacional 345 / Ponte da Capinha - Caria
DESPACHO: Datado de 08/08/2025 – Deferido

A Câmara tomou conhecimento

B.2) PROCESSO Nº 10/2025 FISCALIZAÇÃO – INFORMAÇÃO Nº 480/2025 - SEPO/DTMPOU

VALTER JORGE BOTÃO SANTOS

ASSUNTO: OBRAS SEM CONTROLO PRÉVIO

LOCAL: RUA FREI NICOLAU DE MELO N.º 4 - BELMONTE

Foi presente à Câmara, o processo nº 10/2025 da qual consta a informação nº 480/2025 DTMPOU/SIEL, relativa à obra sem controlo prévio – Rua Frei Nicolau de Melo Nº 4 – Belmonte, levada a cabo pelo proprietário Valter Jorge Botão Santos.

A Câmara deliberou por unanimidade conforme a informação acima referida:

- Embargo conforme descrito no ponto 4.1.1;
- Legalização no termos do ponto 4.1.2;
- O proprietário deverá proceder à legalização da operação urbanística, fixando um prazo de 30 dias para o efeito.

B.3) APROVAÇÃO DE CADERNO DE ENCARGOS - AJUSTE DIRETO AO ABRIGO DO "ACORDO QUADRO PARA AQUISIÇÃO DE AUTOCARROS E MINIAUTOCARROS ELÉTRICOS E DE CICLO DIESEL;

Foi presente à Câmara a Aprovação de Caderno de Encargos - Ajuste Direto ao Abrigo do "Acordo Quadro para Aquisição de Autocarros e Miniautocarros Elétricos e de Ciclo Diesel.

DELIBERAÇÃO

A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a aprovação de Caderno de Encargos - Ajuste Direto ao Abrigo do "Acordo Quadro para Aquisição de Autocarros e Miniautocarros Elétricos e de Ciclo Diesel.

B.4) APROVAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO E NOMEAÇÃO JÚRI DA EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO HABITAÇÕES NO ÂMBITO DO PROGRAMA DE HABITAÇÃO A CUSTOS ACESSÍVEIS DA BEIRA E SERRA DA ESTRELA;

Foi presente à Câmara a Aprovação das Peças do Procedimento e Nomeação Júri da Empreitada de Construção Habitações no Âmbito do Programa de Habitação a Custos Acessíveis da Beira e Serra da Estrela;

DELIBERAÇÃO

A Câmara deliberou aprovar por unanimidade a Aprovação das Peças do Procedimento e Nomeação Júri da Empreitada de Construção Habitações no Âmbito do Programa de Habitação a Custos Acessíveis da Beira e Serra da Estrela;

APROVAÇÃO DA ATA

A Câmara deliberou, por unanimidade aprovar, desde já, toda esta Ata, nos termos do n.º 3 do Artigo 57º do Anexo I da Lei 75/2013, de 12 de setembro.

E nada mais havendo a tratar, o Senhor Vice-Presidente da Câmara, deu por encerrada esta reunião eram 11:15 horas, da qual eu, António José Pimenta de Melo, Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa, subscrevi e assino a presente ata.

O Presidente da Câmara

O Chefe da Unidade Técnica Municipal Administrativa

**ÍNDICE DOS ASSUNTOS TRATADOS NA REUNIÃO ORDINÁRIA,
REALIZADA EM 26 DE AGOSTO DE 2025**

	Folhas
A) UNIDADE TÉCNICA MUNICIPAL ADMINISTRATIVA.....	211
A.1) APROVAÇÃO DE ATA ORDINÁRIA DA REUNIÃO DE 7 DE AGOSTO DE 2025 E REUNIÃO EXTRAORDINÁRIA DE 14 DE AGOSTO 2025	211
.....	212
A.2.) PERÍODO ANTES DA ORDEM DO DIA	212
.....	214
A.3.) PERÍODO DA ORDEM DO DIA	214
A.3.1.) RATIFICAÇÃO DE PROTOCOLO DE COLABORAÇÃO ENTRE O MUNICÍPIO DE BELMONTE E A ORLA PERIFÉRICA – ASSOCIAÇÃO DE NADADORES-SALVADORES DO INTERIOR.....	214
A.3.2.) APROVAÇÃO DO REGULAMENTO PARA ESPAÇO COWORKING MUNICIPAL	214
A.3.3.) CESSÃO DE POSIÇÃO CONTRATUAL E EXTINÇÃO DE CONSÓRCIO BRIGHCITY-CLEANWATTS - COMUNIDADE DE ENERGIA RENOVÁVEL DE BELMONTE.....	214
.....	215
B) DIVISÃO TÉCNICA MUNICIPAL DE PLANEAMENTO, OBRAS E URBANISMO.....	215
B.1.) DECISÕES TOMADAS AO ABRIGO DA DELEGAÇÃO DE COMPETÊNCIAS.....	215
.....	216
B.2.) PROCESSO Nº 10/2025 FISCALIZAÇÃO – INFORMAÇÃO Nº 480/2025 - SEPO/DTMPOU REQUERENTE: VALTER JORGE BOTÃO SANTOS ASSUNTO: OBRAS SEM CONTROLO PRÉVIO LOCAL: RUA FREI NICOLAU DE MELO N.º 4 - BELMONTE	216
B.3) APROVAÇÃO DE CADERNO DE ENCARGOS - AJUSTE DIRETO AO ABRIGO DO "ACORDO QUADRO PARA AQUISIÇÃO DE AUTOCARROS E MINIAUTOCARROS ELÉTRICOS E DE CICLO DIESEL;	216
.....	217

B.4) APROVAÇÃO DAS PEÇAS DO PROCEDIMENTO E NOMEAÇÃO JÚRI DA
EMPREITADA DE CONSTRUÇÃO HABITAÇÕES NO ÂMBITO DO PROGRAMA
DE HABITAÇÃO A CUSTOS ACESSÍVEIS DA BEIRA E SERRA DA ESTRELA; 217

APROVAÇÃO DA ATA.....217

